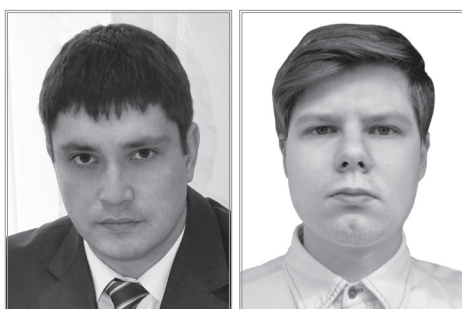


ВИДЫ, ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕННОСТИ ТИПОВЫХ КОНТРАКТОВ FIDIC

Алексей Кирсанов*
Александр Кораблин**

DOI 10.24833/2073-8420-2021-4-61-51-56



Введение. В статье рассматриваются виды типовых контрактов FIDIC, как наиболее часто применимых типовых форм договора строительного подряда, анализируются особенности каждого вида контракта FIDIC, история и причины возникновения и применения новых типовых форм контрактов.

Материалы и методы. Реализация исследовательских задач была достигнута на основе изучения теоретического и практического опыта зарубежных стран в применении типовых контрактов строительного подряда FIDIC, история возникновения контрактов FIDIC, их особенности. Методологическую основу исследования составили метод системно-структурного анализа.

Результаты исследования. В статье рассмотрены формы контрактов строительного подряда FIDIC, их особенности, причины возникновения и распространения в международном строительстве.

Обсуждение и заключение. Исследование показало, что типовые контракты FIDIC являются эффективным универсальным механизмом регулирования правоотношений, вытекающих из международных строительных проектов и позволяют минимализировать влияние местного законодательства на международные строительные проекты, в которых могут принимать участие резиденты разных государств.

* **Кирсанов Алексей Николаевич**, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права и процесса и международного частного права Российского университета дружбы народов, Россия
e-mail: aleksey-kirsanov@mail.ru
ORCID ID: 0000-0001-8382-3544

** **Кораблин Александр Валерьевич**, аспирант кафедры гражданского права и процесса и международного частного права Российского университета дружбы народов, Россия
e-mail: korablin.av@yandex.ru
ORCID ID: 0000-0002-2863-764X

Введение

Контракты FIDIC разрабатываются и актуализируются Международной Федерацией инженеров-консультантов (International Federation of Consulting Engineers) начиная с 1957 года, и получили широкое применение как на местном уровне, при финансировании государством строительных проектов, например, во Франции, Австралии, Корею, Японии, так и на международном уровне, при реализации международных строительных проектов.

Международная Федерация инженеров-консультантов (International Federation of Consulting Engineers) была учреждена в 1913 году, первоначальными целями создания и деятельности организации было создание унифицированной международной методологической базы, определяющей порядок деятельности инженеров-консультантов.

В условиях экономической глобализации, которая также затронула и правовые процессы, в том числе в части регулирования правоотношений в области международного строительства, а следовательно, в нарастающих потребностях унификации таких процессов, направление деятельности Международной Федерации инженеров-консультантов (International Federation of Consulting Engineers) сменилось и основной целью организации стала разработка типовых условий контрактов для регулирования отношений участников международной инвестиционно-строительной деятельности.

Исследование

Страны, как в рамках одной правовой семьи, так и разных правовых семей, имеют разные подходы к регулированию строительного подряда, что порождает ряд трудностей в части правового регулирования правоотношений между участниками международных строительных проектов.

Например, в Англии, в контексте правового регулирования договора строительного подряда, Законом 1996 года о предоставлении жилищных грантов, строительстве и восстановлении, были определены императивные требования к форме контракта строительного подряда и основные способы урегулирования споров между сторонами строительного контракта.

При этом «английский законодатель, очевидно, не ставил перед собой цель решить вопросы общего (принципиального) характера, а скорее наоборот, действовал «с

оглядкой» на common law, и «подстраивался» под прецедентное право» [3. С. 3].

В странах романо-германской правовой семьи подход к регулированию договора строительного подряда, в силу своей специфики, выраженной в виде превалирующего положения закона (нормативного правового акта) над судебным прецедентом, значительно отличается от подхода стран англосаксонской правовой семьи.

В некоторых странах романо-германской правовой семьи, например в Германии, в принципе отсутствует отдельный нормативно-правовой акт или раздел унифицированного гражданского кодекса, который был бы целиком посвящен договору строительного подряда.

Во Франции Гражданский кодекс содержит положения, регулирующие исключительно правоотношения, возникающие из генерального подряда (титул VIII bis «О договоре подряда на капитальное строительство»).

Типовые контракты ФИДИК направлены на устранение указанных противоречий в подходах к регулированию строительного подряда. Представляя из себя унифицированные правила, контракты FIDIC сближают и упрощают правовое регулирование правоотношений, вытекающих из международного строительного подряда.

Разнообразие видов контрактов FIDIC, каждый из которых имеет свои особенности и конкретные задачи, позволяет применять типовые контракты под конкретные ситуации с учетом национальных особенностей законодательства участников международного строительного проекта.

Первый контракт FIDIC был опубликован в 1957 году под названием «Условия контракта (международного) на работы в сфере гражданского строительства» (Conditions of Contract (International) for Works of Civil Engineering Construction).

Этот контракт разрабатывался для применения в строительных работах, выполняемых при условиях, когда подрядчик выполняет работы по проекту подготовленному независимым инженером-консультантом, действующим от имени Заказчика.

Данный контракт впоследствии стал известен под названием «Красная книга» (Red book) из-за его красной обложки, название которой до сих пор используется для его обновленных, актуализированных редакций.

Контракты FIDIC содержат значительное количество положений, являющихся

руководством по их эксплуатации и использованию.

Последующие редакции Строительного контракта были опубликованы в 1967, 1973, 1977, 1987, 1992, 1999, 2017 годах. Версия 1973 года представляет наибольший интерес и имеет особое значение, потому что при его разработке руководствовались четвертым изданием английского «ICE Society of Construction Law Conference 2010 6/30. Conditions of Contract» и судебной практикой Великобритании, которая была интерпретирована в этом контракте.

Контракты FIDIC не подходили для применения в строительных проектах, в которых основные строительные элементы изготавливались по проекту Заказчика за пределами строительной площадки.

Поэтому, в 1963 году был разработан и опубликован контракт FIDIC, направленный на регулирование правоотношений из проектов по электромонтажным работам, проектированию. Данный контракт стал известен как желтая книга. В этом контракте особое внимание было уделено испытаниям, вводу объекта строительства в эксплуатацию, проектированию.

В середине 1990-х годов Международная Федерация инженеров-консультантов отреагировала на растущую популярность строительных проектов, которые включали в себя все этапы работ («под ключ» (Turnkey Projects)), начиная от проектирования и строительства и заканчивая вводом в эксплуатацию объекта строительства. Первое издание условий контракта FIDIC на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию получило известность как «оранжевая книга» (Orange book).

В 1999 году был разработан и опубликован актуализированная редакция «оранжевой книги», которая получила название «серебряная книга» (Silver book). В обновленном контракте была отражена современная концепция строительства, согласно которой упраздняется фигура инженера, как независимого и объективного лица, в связи с чем, субъектный состав контракта претерпел существенные изменения.

В 1999 г. были обновлены три действовавших на тот момент формы контракта (красная книга, желтая книга, серебряная книга).

Целью обновления редакций контрактов была стандартизация используемой терминологии.

Актуальной на текущий момент редакцией контрактов FIDIC (красная кни-

га, желтая книга, серебряная книга) является редакция, опубликованная в 2017 г. Изменения затронули терминологию, используемую в контрактах, структуру форм контрактов.

Кроме вышеуказанных так называемых основных контрактов, FIDIC разработало и опубликовало Краткую форму контракта в 1999 году (зеленая книга) и Условия контракта на проектирование, строительство и эксплуатацию проектов (золотая книга) в 2007 году.

Таким образом, в настоящее время FIDIC публикует Условия контрактов для:

- Строительства (красная книга);
- Проектирование (желтая книга);
- «Под ключ» (Turnkey Projects)) (серебряная книга);
- Проектирование, строительство и эксплуатация проектов (2007 г.) (золотая книга);
- Краткая форма (1999 г.) (зеленая книга).

Важной особенностью всех вышеуказанных контрактов FIDIC является запрет на внесение правок в стандартные формы - Общие условия контрактов. Любые поправки к Общим условиям FIDIC, относящиеся к конкретному проекту, должны быть подробно описаны сторонами в Особых условиях, которые не могут противоречить Общим условиям контракта.

Примером официального внесения изменений в Общие условия типового контракта FIDIC может служить появление в 2005 г. Согласованного издания MDB Условия контракта на строительство FIDIC (MDB Harmonised Edition of the FIDIC Conditions of Contract for Construction), которое возникло вследствие того, что Международные многосторонние банки развития, финансирующие крупные международные строительные проекты по всему миру, предъявляют особые требования к финансируемым ими строительным проектам, что вынудило их договориться с FIDIC об изменении Общих условий.

Согласованное издание MDB Условия контракта на строительство FIDIC содержит ряд конкретных изменений и дополнений. Изменения включают в себя возложение на Подрядчика обязательств в отношении своего персонала, а также положения, которые предоставляют банкам право проводить аудит счетов Подрядчика.

В основе контрактов FIDIC лежит цель уменьшить количества споров, возникающих из контрактных правоотношений. Дан-

ная цель достигается тем, что контракты FIDIC регламентируют процедуры управления проектами, необходимые для эффективного выполнения Работ и исполнения контрактов. Контракты FIDIC призваны обеспечить основу для взаимоотношений между сторонами, исходя из фактических обстоятельств, возникающих наиболее часто при выполнении контрактов на строительство. Соответственно, контракты FIDIC обеспечивают конкретный порядок взаимоотношений между Инженером, Заказчиком и Подрядчиком.

Чтобы помочь с наиболее практически аспектами реализации проекта по контракту FIDIC, FIDIC организует учебные курсы, практикумы, семинары и конференции по всему миру, а также публикует Руководство по контрактам (Contracts Guide) [4. С. 1-9].

В качестве основных преимуществ типовых контрактов, в частности, контрактов FIDIC, которые привели к распространению контрактов в области международного строительного подряда, можно выделить:

- стандартизация формы контракта привела к соблюдению баланса интересов сторон контракта, что в конечном счете, сократило фактическое время, необходимое сторонам контракта для согласования его условий.

- Типовой характер контрактов позволяет свести к минимуму недопонимание условий контракта между Заказчиком, Подрядчиком, инженерами, являющимися резидентами разных государств.

- Использование надежной стандартной формы уменьшает потенциальную область разногласий или, по крайней мере, обеспечивает беспристрастную отправную точку, с которой стороны могут вести переговоры.

- Отсутствие необходимости у сторон контракта проводить оценку дополнительных рисков, вытекающих из содержания контракта.

Хотя любой конкретный термин в контракте FIDIC может обсуждаться в контексте местного законодательства любого государства, с международной точки зрения такой контракт является наиболее эффективной мировой практикой.

Несмотря на существующий запрет FIDIC вносить изменения в Общие условия типовых контрактов без лицензии, на практике, нередки случаи, когда стороны предпринимают попытки по изменению таких

условий типовых форм контрактов FIDIC. При этом есть веская причина не поощрять такие изменения стандартных форм контрактов FIDIC: даже небольшое изменение Общих условий типовых форм может существенно повлиять на толкование всего контракта в целом.

Формат, в котором FIDIC публикует свои контракты (на бумажном носителе или в виде зашифрованных электронных файлов PDF), разработан таким образом, чтобы активно препятствовать несанкционированному копированию и изменению Общих условий. Любые поправки к Общим условиям FIDIC, относящиеся к конкретному проекту, должны быть подробно описаны в Особых условиях. Это гарантирует, что любые изменения, вносимые в стандартные условия, очевидны и прозрачны.

Поддержание целостности Общих условий FIDIC помимо всего вышесказанного также сокращает время на оценку тендерной документации. Это также сводит к минимуму вероятность того, что участник тендера может не знать о поправке к конкретному проекту, которая значительно увеличивает риски Подрядчика.

Есть надежда, что такой подход к изменению стандартной формы контрактов FIDIC сохранится. Стандартная форма контракта увеличивает уверенность и практическое знание тех, кому поручено фактическое исполнение контракта.

Однако, как упоминалось выше, с 2005 года Многосторонние банки развития используют версию контракта на строительство FIDIC: Согласованное издание MDB Условия контракта на строительство FIDIC. На конференции Общества строительного права 2010 13/30, рассматривая требования о внесении поправок в общие условия, FIDIC разработала политику, в соответствии с которой может согласиться на внесение поправок в стандартные Общие условия. Чтобы получить одобрение необходимо одновременное наличие следующих условий:

- поправки в типовые условия необходимы для конкретного и относительно уникального проекта;

- условия использования и соответствующая лицензионная плата должны быть согласованы;

- особые условия, закрепленные в Общих условиях, сделают закупки более простыми и прозрачными;

- конкретные поправки вносятся компетентными разработчиками.

Результаты исследования

Ведущая роль регулятора договора строительного подряда, в настоящий момент, принадлежит так называемому «формулярному праву», которое представлено в виде типовых контрактов, разработанных профессиональными ассоциациями участников строительства, наиболее распространенными и рассматриваемыми в рамках настоящей статьи являются типовые контракты FIDIC, разработанные Международной Федерацией инженеров-консультантов.

Ведущая роль контрактов FIDIC в регулировании правоотношений, вытекающих из договоров международного строительного подряда обусловлена наличием стандартов, позволяющих сохранять целостность общих условий FIDIC, а также универсальностью и простотой использования типовых форм.

Типовые контракты FIDIC отличаются видами, каждый из которых предназначен для регулирования определенных правоотношений между участниками строительного проекта, что, в свою очередь, позволяет

применять контракты FIDIC к правоотношениям между субъектами разных правовых систем, в том числе, правовых систем, имеющих разные подходы к правовому регулированию правоотношений, возникающих из строительного подряда.

Заключение

Следует отметить, что в условиях экономической глобализации и возросшего спроса на международные строительные проекты типовые контракты FIDIC играют значительную роль в регулировании правоотношений между участниками таких проектов.

Типовые контракты FIDIC установили стандарты, которые, по общему правилу, не могут быть проигнорированы сторонами путем их исключения из контракта, что, с учетом многообразия типовых форм контрактов FIDIC, позволило преодолеть различия правовых систем, национального законодательства стран в части регулирования договора строительного подряда.

Литература:

1. Адамчук Е.Е. Зарубежный опыт правового регулирования договора строительного подряда // Северо-Кавказский юридический вестник. 2017. № 2. С. 71-76.
2. Новоселов М.А. Применение Lex constructionis в России для регулирования договора международного строительного подряда. Бизнес в законе // Экономико-юридический журнал. 2014. № 4. С. 104-107.
3. Krol John J.P. Construction Contract Law. New York. Wiley. 1993.
4. Contracts Guide. Chairman, FIDIC Contracts Committee. Chris Wade Consulting Engineer Limited, Sharsted Court, Newnham, Sittingbourne, Kent, England ME9 OJU. 2002. С. 1-9.
5. Дубинчин А.А. Английское контрактное право: практ. пособие для российского юриста: заключение договора. М., 2012.
6. Завьялова Е.Б., Шумская Е.И., Шумская А.И. Сделки в цифровую эпоху: технология блокчейн и смарт-контракты // Право и управление. XXI век. 2019. Т. 15. № 3(52). С. 32-38. DOI 10.24833/2073-8420-2019-3-52-32-38.
7. Шумская Е.И. Меры экономической политики для стимулирования инновационного развития // Экономическое возрождение России. 2020. № 4 (66). С. 163-176.

TYPES, CHARACTERISTICS AND FEATURES OF MODEL FIDIC CONTRACTS

Introduction. The article examines the types of standard FIDIC contracts, as the most commonly applicable standard forms of a construction contract, analyzes the features of each type of FIDIC contract, the history and reasons for the emergence and use of new standard forms of contracts.

Materials and methods. The implementation of research tasks was achieved on the basis of studying the theoretical and practical experience of foreign countries in the application of standard FIDIC construction contracts, the history of FIDIC contracts, their features. The methodological basis

of the research was formed by the method of system-structural analysis.

The results of the study. The article discusses the forms of FIDIC construction contracts, their features, the reasons for their emergence and distribution in international construction.

Discussion and conclusions. The study showed that FIDIC model contracts are an effective universal mechanism for regulating legal relations arising from international construction projects and allow minimizing the impact of local legislation on international construction projects in which residents of different states can take part.

Alexey N. Kirsanov,
PhD in Law, Associate Professor,
Department of Civil Law and Procedure
and International Private Law, Peoples'
Friendship University of Russia

Alexander V. Korablin,
Graduate student of the Department of
Civil Law and Procedure and International
Private Law, Peoples' Friendship University
of Russia

Ключевые слова:

FIDIC model contracts, international construction contract, foreign experience of legal regulation, international construction contract.

Keywords:

Lex constructionis, an international construction contract, foreign experience in legal regulation, the legal nature of Lex constructionis, a construction contract.

References:

1. Adamchuk E.E., 2017. Zarubezhnyj opyt pravovogo regulirovaniya dogovora stroitel'nogo podryada [Foreign experience in legal regulation of construction contracts]. *Severo-Kavkazskij juridicheskij vestnik [North Caucasian Law Herald]*. № 2. P. 71-76.
2. Novoselov M.A., 2014. Primenenie Lex constructionis v Rossii dlja regulirovaniya dogovora mezhdunarodnogo stroitel'nogo podryada [Use of Lex construction in Russia to regulate an international construction contract]. *Biznes v zakone. Jekonomiko-juridicheskij zhurnal [Business in Law. Economic and Legal Journal]*. № 4. P. 104-107.
3. Krol John J.P., 1993. Construction Contract Law. New York. Wiley. P. 288.
4. Contracts Guide. Chairman, FIDIC Contracts Committee. Chris Wade Consulting Engineer Limited, Sharsted Court, Newnham, Sittingbourne, Kent, England ME9 OJU. 2002. P. 1-9.
5. Dubinchin A.A., 2012. Anglijskoe kontraktное право: prakt. posobie dlja rossijskogo jurista: zaključenje dogovora [English contract law: prakt. manual for a Russian lawyer: conclusion of a contract]. Moscow.
6. Zavyalova E.B., Shumskaia E.I., Shumskaia A.I., 2019. Sdelki v cifrovuyu epohu: tekhnologiya blokchejn i smart-kontrakty [Transactions in the digital age: blockchain technology and smart contracts]. *Pravo i upravlenie. XXI vek [Journal of Law and Administration]*. Vol. 15. № 3(52). P. 32-38. DOI 10.24833/2073-8420-2019-3-52-32-38.
7. Shumskaya E.I., 2020. Mery ekonomicheskoy politiki dlya stimulirovaniya innovacionnogo razvitiya [Economic Policy Measures for Stimulating Innovative Development]. *Ekonomicheskoe vozrozhdenie Rossii [Economic Revival of Russia]*. № 4 (66). P. 163-176.